

Smlouva o chráněném území / o památném stromu

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "zákon") a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

A. Vlastník/vlastníci dotčeného pozemku/dotčených pozemků

1. **Jméno, popřípadě jména, příjmení** (u fyzických osob – dále jen „FO“) + **obchodní firma nebo název** (u podnikající fyzické osoby - dále jen „PFO“) **nebo obchodní firma a název** (u právnické osoby – dále jen „PO“ nebo organizační složky státu – dále jen „OSS“)
2. datum narození (FO), identifikační číslo (PFO, je-li přiděleno; PO, OSS)
3. adresa místa trvalého pobytu nebo adresa bydliště, nemá-li osoba trvalý pobyt v České republice (FO) + adresa místa podnikání (PFO); sídlo (PO, OSS)
4. identifikace osoby oprávněné jednat jménem PO nebo OSS – jméno, popř. jména, příjmení, popř. funkce

dále jen „vlastník/vlastníci“

- B. Orgán ochrany přírody** (pověřený obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany) – **Česká republika**
sídlo
jméno, popřípadě jména, a příjmení osoby, která je oprávněna za tento orgán jednat popř. funkční zařazení (pověřený obecní úřad – starosta, krajský úřad – ředitel krajského úřadu, ministerstva – ministr)

dále jen „orgán ochrany přírody“

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území/památném stromu.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana památného stromu (*doplnit název či jinou specifikaci stromu*)/zvláště chráněného území (*doplnit název, u evropsky významné lokality také kód shodný s kódem a názvem uvedeným v národním seznamu*) (dále jen "chráněné území"), nacházejícího se na pozemku/ pozemcích vlastníka/vlastníků (*doplnit číslo parcely, druh pozemku, způsob využití pozemku, výměru*) v katastrálním území (*doplnit katastrální území*), které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu v (*doplnit sídlo katastrálního úřadu*) (dále jen "dotčené pozemky").

Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, je nutné pro pozemky navržené v národním seznamu v příslušné kategorii zvláště chráněného území uzavřít pouze jednu smlouvu; nachází-li se na části území evropsky významné lokality, pro kterou má být uzavřena smlouva, již vyhlášené zvláště chráněné území, nebo jeho ochranné pásmo, nebudou jejich území ve výčtu pozemků zahrnuta; bude-li zřízena ochrana pouze k části pozemku, je součástí smlouvy geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou tvoří kopie katastrální mapy se zákresem polohy chráněného stromu/hranice chráněného území, vymezení polohy památného stromu/hranice chráněného území souřadnicemi v závazném geodetickém referenčním systému.

IIa.

Předmět / Předměty ochrany

(pouze pro smlouvy o chráněném území)

Předmětem/předměty ochrany chráněného území je/jsou (*doplnit předmět/předměty ochrany*).

Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, musí být jako předmět ochrany zahrnuty všechny typy evropských stanovišť a všechny evropsky významné druhy uvedené pro danou lokalitu v národním seznamu, které se vyskytují na pozemcích, jichž se smlouva týká.

III.

Ochranné podmínky

Vlastník/vlastníci se zavazují, že za účelem ochrany památného stromu/předmětu ochrany chráněného území se zdrží (*výčet činností*) a/nebo že bude/budou vykonávat (*výčet činností*), a to za následujících podmínek (*výčet podmínek zdržení se nebo výkonu činností*).

U evropsky významné lokality musí ochranné podmínky přispět k naplnění základního cíle soustavy Natura 2000 podle § 3 odst. 1 písm. p) zákona; pokud to přispěje k zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany, přihlédne se při vymezení ochranných podmínek k základním ochranným podmínkám příslušné kategorie zvláště chráněného území, která je pro danou lokalitu navržena v národním seznamu. U jiných území se soustředěnými přírodními hodnotami a u památných stromů musí ochranné podmínky přispět k zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany.

IV.

Způsob, charakter a rozsah péče

Vlastník/vlastníci se zavazují, že za účelem zajištění péče o památný strom/předmět ochrany chráněného území bude/budou vykonávat (*výčet činností*) a/nebo že strpí výkon (*výčet činností*) orgánem ochrany přírody, a to za následujících podmínek (*výčet podmínek strpění a/nebo výkonu činností*), případně že (*další povinnosti, k nimž se smluvní strany v souvislosti s touto péčí smlouvou zavazují*).

V.

Označení památného stromu/chráněného území

1. Památný strom/chráněné území označí vlastník/orgán ochrany přírody na náklady vlastníka/orgánu ochrany přírody v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Označování upravuje vyhláška č. 60/2008 Sb., o plánech péče, označování a evidenci území chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a o změně vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (vyhláška o plánech péče, označování a evidenci chráněných území).

2. Označení bude umístěno v terénu do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, případně bezprostředně poté, co pominou okolnosti, které umístění do terénu objektivně brání, zejména nepříznivé klimatické podmínky.

VI. Jiná ujednání

Smlouva **může dále obsahovat** zejména ujednání

- a) o finanční náhradě podle § 58 zákona vzniklé v souvislosti s vymezením ochranných podmínek chráněného území nebo památného stromu,
- b) o možnosti uzavřít smlouvu podle § 68 odst. 2 zákona k provádění péče o pozemky z důvodů ochrany přírody,
- c) o finančním příspěvku podle § 69 zákona k provádění dohodnutého způsobu péče o chráněné území nebo památný strom,
- d) o tom, že k označení budou vhodným způsobem připojeny údaje uváděné v oznámení k označení chráněného území/památného stromu, nebo informace o zákazu poškodit smluvně chráněné území/ smluvně chráněný památný strom vyplývajícím z § 39 odst. 2 zákona,
- e) o tom, že příslušný orgán ochrany přírody nebo vlastník informují o uzavření smlouvy a obsahu oznámení uživatele dotčených pozemků, popřípadě i další dotčené osoby, je-li to z hlediska zajištění dodržování zákazu poškozovat označené chráněné území nebo označený památný strom účelné,
- f) o smluvní pokutě, o podmínkách vstupu nebo vjezdu oprávněných osob do území za účelem kontroly a monitoringu, o vzájemném poskytování informací mezi smluvními stranami a o provádění výzkumu.

VII.

Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy

1. Orgán/orgány ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a obsahu smlouvy na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení chráněného území/památného stromu a dotčených pozemků, předmět ochrany (jde-li o chráněné území), ochranné podmínky chráněného území/památného stromu a datum uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu.

Jednání organizačních složek státu (institut zápisu a smlouvy podle jiného právního předpisu) speciálně upravuje § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, popř. rovněž ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Orgán/orgány ochrany přírody zašle/zašlou oznámení podle bodu 1 obecním úřadům, v jejichž správním obvodu se smluvně chráněné území/památný strom nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jejich úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti, případně zveřejnění oznámení způsobem v místě obvyklým a o jeho uložení na obecním úřadě k nahlédnutí po dobu trvání smlouvy.

3. Příslušný orgán/orgány ochrany přírody postupuje/postupují způsobem uvedeným v bodech 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě zániku smlouvy zveřejní příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce v oznámení způsob, jakým bude zajištěna ochrana příslušného území (vyhlášení v některé z kategorií zvláště chráněného území/vyhlášení rozhodnutím za památný strom).

VIII.

Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou/určitou.

Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, musí být konec doby, na kterou se smlouva uzavírá, stanoven tak, aby účinky zániku smlouvy nastaly ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality.

2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smlouvu je možné vypovědět, pokud (výčet výpovědních důvodů). Výpovědní lhůta činí ... od doby

Nachází-li se chráněné území nebo památný strom na území více vlastníků nebo v územní působnosti více orgánů ochrany přírody a vypoví-li smlouvu některý z nich, smlouva zaniká jako celek. Týká-li se smlouva evropsky významné lokality, musí být konec výpovědní lhůty stanoven tak, aby účinky výpovědi nastaly ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, kterým bude zajištěna ochrana evropsky významné lokality, nejpozději však tři roky po vypovězení smlouvy.

4. V souladu s § 45 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

5. Dojde-li ke změně smlouvy, požádá příslušný orgán ochrany přírody o změnu záznamu v katastru nemovitostí, zápisu nebo smlouvy podle jiného právního předpisu. Dojde-li k výpovědi nebo zrušení smlouvy, požádá příslušný orgán ochrany přírody o výmaz záznamu z katastru nemovitostí, případně zaniká zápis nebo smlouva podle jiného právního předpisu.

Jednání organizačních složek státu (institut zápisu a smlouvy podle jiného právního předpisu) speciálně upravuje § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, popř. rovněž ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku formou věcného břemene. Věcné břemeno a/nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu vzniká ze zákona ke dni uzavření této smlouvy. Zápis do katastru nemovitostí, o jehož zápis požádá příslušný orgán ochrany přírody, se provede formou záznamu o vzniku věcného břemene ze zákona.

2. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika, povinným/ -i z věcného břemene je/ vlastník/jsou vlastníci dotčených pozemků. Obsah věcného břemene a/nebo práva odpovídajícímu věcnému břemenu je totožný/jsou totožná se závazky uvedenými v článku III. a IV. této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v ... stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží dvě vyhotovení, každý vlastník obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V dne.....

V.....dne.....

Vlastník/vlastníci:

Za orgán/orgány ochrany přírody

Ujednání článků III., IV. a VI. lze upravit odlišně pro jednotlivé vlastníky, skupiny vlastníků nebo orgány ochrany přírody, v závislosti na výskytu předmětu ochrany. Součástí smlouvy budou přílohy upravující podmínky pro jednotlivé vlastníky, skupiny vlastníků a orgány ochrany přírody. V článku III., IV. a VI. bude uveden odkaz na tyto přílohy.