



**DOPRAVNÍ
A ENERGETICKÝ
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Dopravní a energetický stavební úřad

činnost DESÚ, vyhrazené stavby, stavby pro energetickou bezpečnost, vazba na JES

Konference MŽP o Jednotném
environmentálním stanovisku

Martin Kozák

Praha 6.6.2024

Základní představení DESÚ

- vznik k 1.7.2023 – novela NSZ č. 152/2023 Sb.
- nový stavební úřad
- „náhrada“ původně plánovaného Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu
- specializace především na dopravní a energetické stavby



Příprava DESÚ



DESÚ

1.1.2022
vznik NSÚ, SOSÚ,
KSÚ

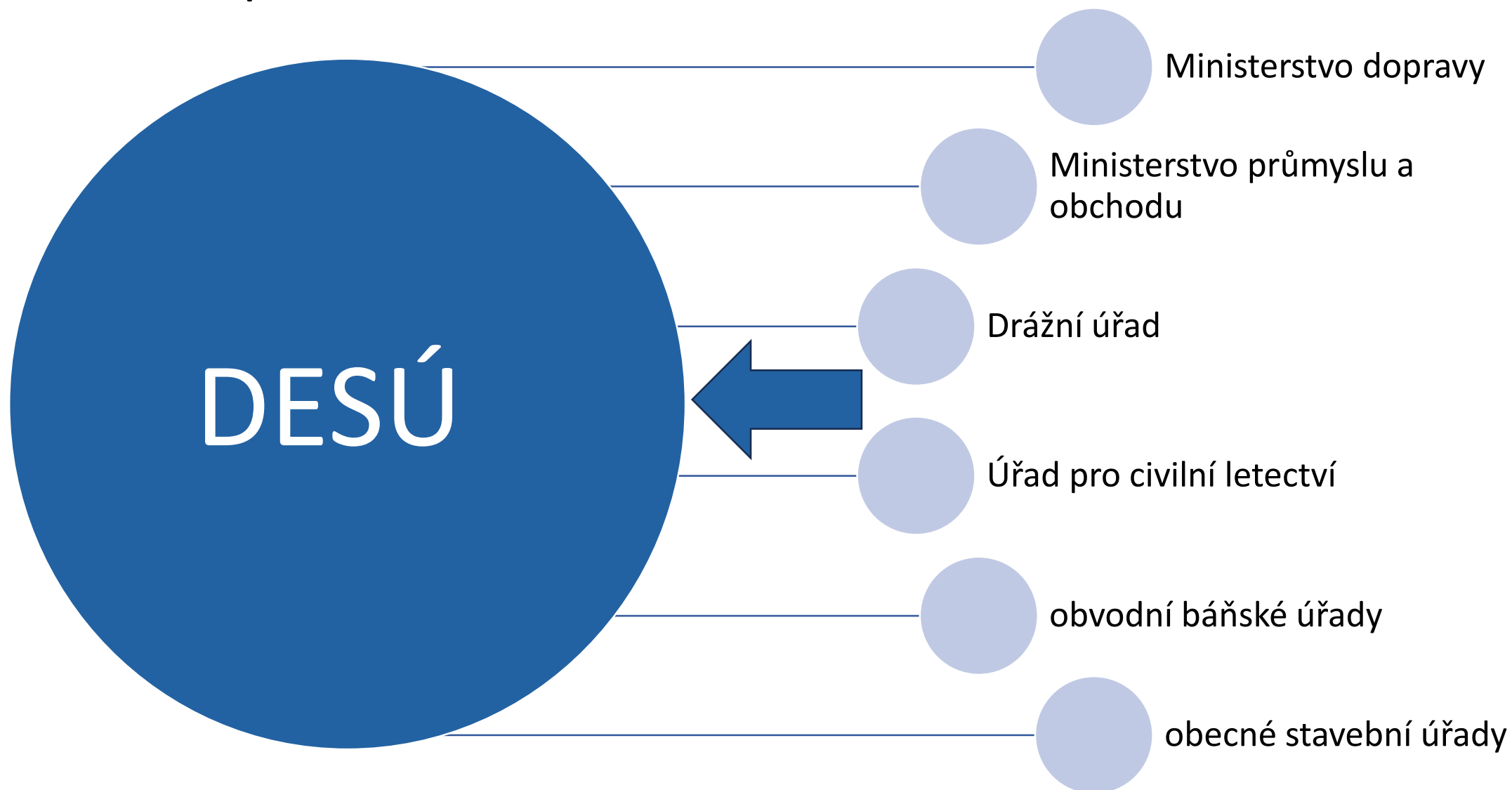
1.7.2023
vznik DESÚ
zánik NSÚ,
SOSÚ, KSÚ

příprava na
zahájení výkonu
věcných agend

1.1.2024
zahájení
výkonu věcných
agend podle
stavebního
zákona, zákona
o ochraně
veřejného
zdraví a zákona
o vyvlastnění v
případě
vyhrazených
staveb

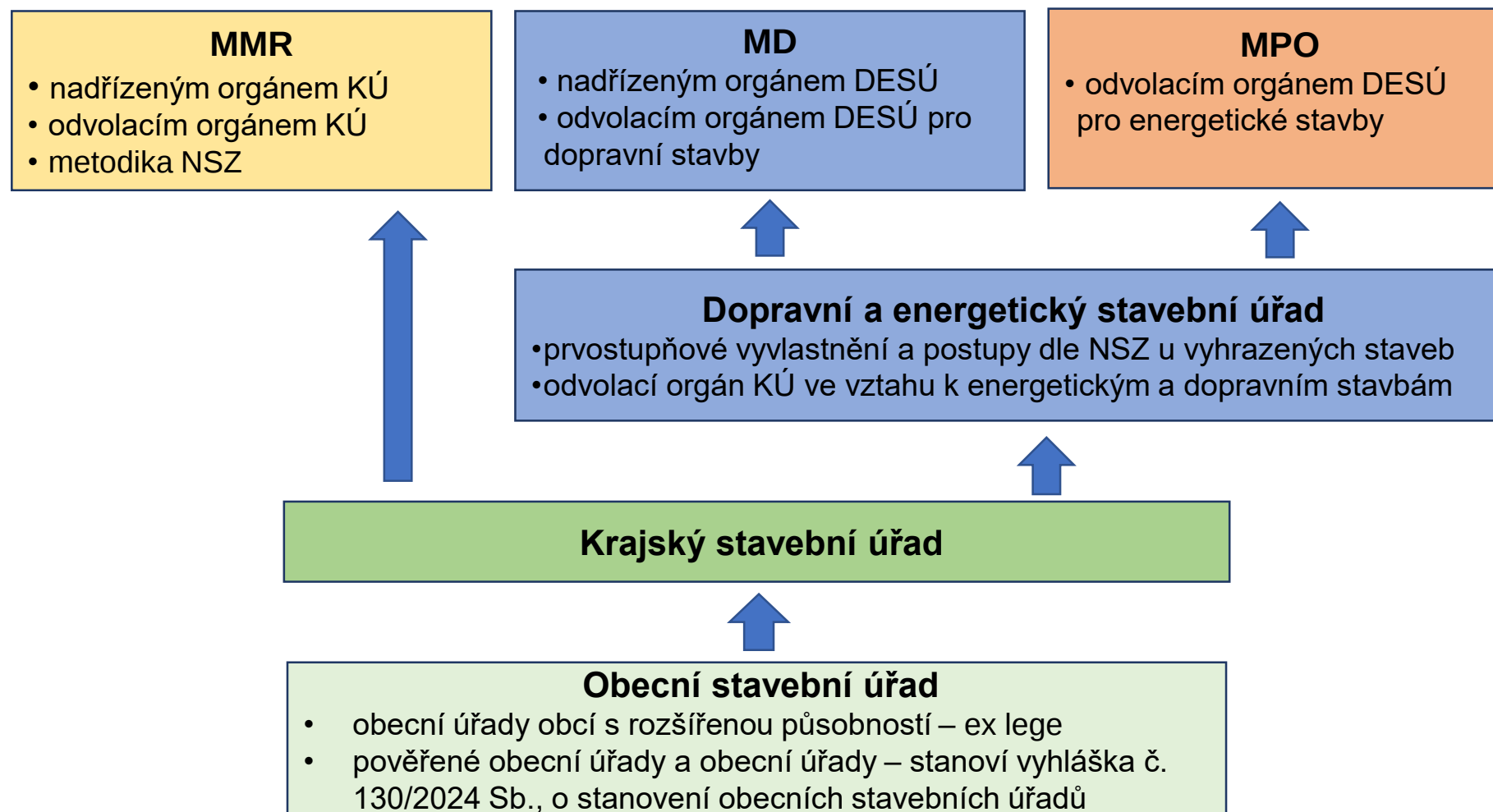
1.7.2024
plná účinnost
NSZ
zahájení
výkonu
odvolací
agendy v
případě
nevyhrazených
staveb
dopravní a
energetické
infrastruktury

Přechod působností k 1.1.2024

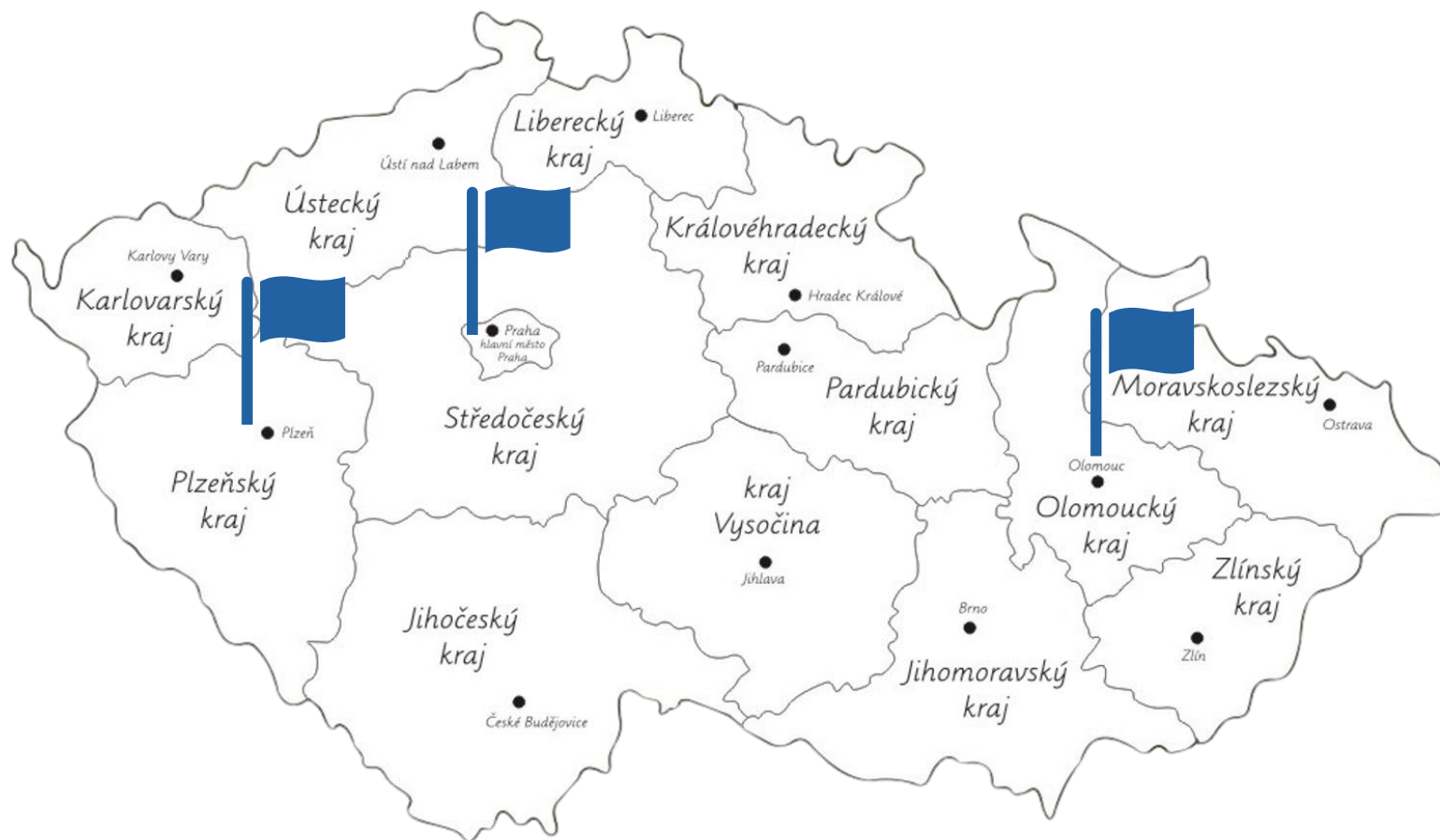


DESÚ

Soustava „nové“ stavební správy



DESÚ – pobočky



DESÚ

Působnost DESÚ

- rozhodování a postupy dle NSZ
 - vyhrazené stavby – (příloha č. 3 NSZ)
 - stavby v souboru staveb s vyhrazenými stavbami
 - stavby související s vyhrazenými stavbami
- integrovaná hygiena – posuzování záměrů z hlediska ochrany veřejného zdraví
- odvolání – jen v případě pozemních komunikací, energetických staveb a staveb technické infrastruktury el. komunikací
- kontrola ve věcech stavebního řádu – stavební kontrola a kontrola výkonu přenesené působnosti
- vyvlastnění – prvostupňově u povolovaných staveb



Vyhrazené stavby

- stavby dálnic,
- stavby drah,
- civilní letecké stavby,
- stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 45 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje,
- stavby a zařízení přenosové soustavy,
- výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více,
- stavby a zařízení přepravní soustavy,
- výroby plynu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů a zásobníky plynu,
- stavby a zařízení produktovodů, včetně skladovacích zařízení, která jsou součástí technické infrastruktury produktovodů,
- stavby k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely,
- stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy,
- stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení,
- stavby určené k nakládání s výbušninami,
- stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad,
- výroba z obnovitelných zdrojů energie s výjimkou vodních děl, a to
 - výroba elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výroby elektřiny nad 5 MW,
 - výroba elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobu elektřiny podle bodu 1,
 - výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výroby tepla nad 10 MW,
 - zařízení na energetické využívání odpadů,
- stavby a zařízení rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více
- stavby a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého



Vyhrazené stavby

- Metodika MMR k vyhrazeným stavbám
- [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Metodiky \(gov.cz\)](https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky) (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky>)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

 Zde zadejte hledaný výraz

Přihlásit se

Ministerstvo

Národní dotace

Evropská unie

Pro média

Časté dotazy

Kariéra

Kontakty

[Ministerstvo](#) > [Stavební právo](#) > [Právo a legislativa](#) > [Nový stavební zákon](#) > [Metodiky](#) > Vyhrazené stavby podle zákona č. 283/2021 Sb.

Vyhrazené stavby podle zákona č. 283/2021 Sb.

Přehled konkrétních příkladů vyhrazených staveb podle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dokumenty



Vyhrazené stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. [1,0KB]



D
E
S
Ů

Stavby pro energetickou bezpečnost (§ 1 odst. 5 liniového zákona)

- Stavbou pro **energetickou bezpečnost** se rozumí
 - a) stavba v areálu jaderného zařízení, jehož součástí je jaderný reaktor využívající štěpnou řetězovou reakci nebo jinou řetězovou jadernou reakci pro energetické účely, nebo
 - b) další stavba nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení související s výstavbou, uváděním do provozu, provozem, prováděním změn nebo údržbou stavby podle písmene a), včetně
 1. stavby a zařízení nezbytných pro připojení výroben elektřiny a zdrojů energie do distribuční, přenosové nebo přepravní soustavy nebo do soustavy zásobování tepelnou energií,
 2. stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy nebo soustavy zásobování tepelnou energií, včetně stavby a zařízení, které jsou nezbytné za účelem bezpečného a spolehlivého provozu této soustavy,
 3. jiné nezbytné stavby technické infrastruktury,
 4. nezbytné stavby dopravní infrastruktury,
 5. staveniště, nebo
 6. stavby skladu čerstvého nebo vyhořelého jaderného paliva.



Stavby pro energetickou bezpečnost vs vyhrazené stavby

- **Stavba pro energetickou bezpečnost** - stavba v areálu jaderného zařízení, jehož součástí je jaderný reaktor využívající štěpnou řetězovou reakci nebo jinou řetězovou jadernou reakci pro energetické účely + „stavby související“
 - **Vyhrazená stavba dle přílohy č. 3 NSZ písm. I)** - stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení
-
- **Působnost MPO dle SSZ** - Působnost stavebního úřadu u staveb v areálu jaderného zařízení a staveb s těmito stavbami souvisejícími vykonává Ministerstvo průmyslu a obchodu. (§ 16/4 SSZ)



Specifika řízení u stavby pro energetickou bezpečnost

- stavba pro energetickou bezpečnost je ve veřejném zájmu
- v pochybnostech, co je stavbou pro energetickou bezpečnost platí stanovisko DESÚ
- proti rozhodnutí o povolení záměru není přípustné odvolání
- dotčené orgány nemohou prodloužit lhůtu pro vydání závazného stanoviska nebo vyjádření (neplatí u mezistátní EIA a JES)
- specifická úprava přezkumu závazných stanovisek
- obdobně platí u řízení
 - rámcové povolení,
 - povolení dělení nebo scelování pozemků,
 - povolení změny využití území spočívající v terénní úpravě, odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní ploše, změně druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami, nebo úpravě pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody,
 - stanovení ochranného pásma a
 - povolení odstranění stavby
- MŽP vydává JES, je-li příslušným orgánem pro vydání povolení takové stavby podle stavebního zákona
Dopravní a energetický stavební úřad



Vazba na JES

- přechodná ustanovení zákona o JES (§ 19)
 - žádosti do 31.12.2023 dle stávajících předpisů
 - podle předpisů do 31.12.2023 nelze žádat pakliže alespoň o jeden úkon nebylo požádáno do 31.12.2023
 - možnost po 1.1.2024 požádat o JES i k části nahrazujících úkonů
 - od 1.1.2024 pro vyhrazené stavby
- aktuálně na DESÚ jen jednotky JES
- očekávání x aktuální zkušenosti
- osvěta mezi investory





DOPRAVNÍ
A ENERGETICKÝ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Děkuji za pozornost