

Praha dne 29. července 2025
Č. j.: MZP/2025/710/1789
Vyřizuje: Ing. Eliška Krajčová
E-mail: eliska.krajcova@mzp.gov.cz
Tel.: +420 267 122 987

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (dále jen „MŽP“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 12 písm. c) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), na základě žádosti společnosti ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 452 74 649 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 5. 2025, vedené pod č. j. MZP/2025/710/1789 k záměru „**Manipulační plocha mimo střežený prostor Jaderné elektrárny Dukovany**“ (dále jen „předmětný záměr“) na základě projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ), z února 2025, zpracované společností VIPA project, s. r. o., sídlem Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč – Nové Dvory, IČO 046 37 470, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vidlák, ČKAIT 1400606 (dále jen „projektová dokumentace“), na pozemcích parc. č. 418 v k. ú. Skryje nad Jihlavou a 142/37, 142/39, 142/40, 142/95, 142/97, 142/102, 182/16, 182/17, 182/18; vše v k. ú. Lipňany u Skryjí, vydává v souladu s § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na § 9 a § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZPF“), § 104 odst. 3 a 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), § 5 odst. 3 a § 83 odst. 8 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Manipulační plocha mimo střežený prostor Jaderné elektrárny Dukovany“ je přípustný z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí.

- a) V souladu s § 104 odst. 3 a 4 vodního zákona se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, a to bez stanovení podmínek.**

- b) MŽP souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 a § 21 odst. 4 ZZPF povoleno dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 439 m² na pozemcích parc. č. 142/95, 142/97, 142/102; vše v k. ú. Lipňany u Skryjí – viz Tabulka 1.**

Tabulka 1 – přehled dočasně odnímaných pozemků

Parc. číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany
		celková	dočasně odnímaná		
142/95	orná půda	208	70	41200	II.
142/97	orná půda	310	310	41200	II.
142/102	orná půda	59	59	41200	II.
		Celkem	439		

V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) ZZPF se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 ZZPF:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro účel uvedený v projektové dokumentaci ve schváleném rozsahu a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Po ukončení účelu dočasného odnětí je investor povinen dotčenou plochu rekultivovat dle předloženého plánu rekultivace, tak aby mohla být půda vrácena do zemědělského půdního fondu.
3. V souladu s § 11 odst. 1 ZZPF se za dočasně odnímanou zemědělskou půdu pro předmětný záměr orientačně stanovují odvody ve výši 401,- Kč za každý kalendářní rok odnětí až do doby ukončení dočasného odnětí.

- c) V souladu s § 5 odst. 3 ZOPK podmiňuje MŽP realizaci předmětného záměru následujícím opatřením:**

1. Žadatel zajistí během realizace celého záměru na své náklady použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů všemi technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, a to prostřednictvím biologického dozoru.

Odůvodnění:

Dne 30. 5. 2025 obdrželo MŽP žádost společnosti ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 452 74 649, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 a § 6 odst. 1 ZJES pro záměr „Manipulační plocha mimo střežený prostor Jaderné elektrárny Dukovany“. Součástí žádosti je projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ), z února

2025, zpracovaná společností VIPA project, s. r. o., sídlem Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč – Nové Dvory, IČO 046 37 470, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vidlák, ČKAIT 1400606, evidovaná pod č. j. MZP/2025/710/1789.

MŽP požádalo o spolupráci správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů v souladu s § 4 odst. 1 ZJES dopisy adresovanými Městskému úřadu Třebíč a Krajskému úřadu Vysočina ze dne 4. 6. 2025, vedenými pod č. j. MZP/2025/710/1791 a č. j. MZP/2025/710/1790. Vyjádření Městského úřadu Třebíč bylo MŽP doručeno dne 20. 6. 2025, evidováno pod č. j. MZP/2025/710/2015. Vyjádření Krajského úřadu Vysočina bylo MŽP doručeno dne 24. 6. 2025, evidováno pod č. j. MZP/2025/710/2046. Dne 3. 7. 2025 MŽP vyzvalo žadatele k doplnění žádosti, k čemuž došlo dne 21. 7. 2025 (evidováno pod č. j. MZP/2025/710/2404). Lhůta pro vydání JES ve smyslu § 5 odst. 1 a 3 ZJES tedy započala plynout dne 22. 7. 2025.

MŽP nejprve přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Realizace předmětného záměru spočívá v dočasné stavbě manipulační plochy. Vzhledem k objemu stavební činnosti v lokalitě Jaderné elektrárny Dukovany (dále také „JE Dukovany“) jsou současné plochy pro uskladnění materiálů, techniky a vozidel nedostačující, a proto bude zřízena dočasná manipulační plocha na dobu 10 let. Návrh úpravy je v oblasti zelené plochy s porostem se zemědělským využitím. Tato plocha je územním plánem určena k využití pro průmysl. Umístění se nachází v blízkosti průmyslových budov mimo zastavěné území. Po uplynutí období 10 let, nebo na základě výzvy ze strany EDU II dojde k rekultivaci tohoto území. Navržená stavba mění zelenou plochu s travním porostem na manipulační plochu s vjezdovým napojením nepřesahující 10 000 m². Manipulační plocha bude sloužit k dočasnému uskladnění materiálů, techniky a vozidel pracovníků pro plánované stavební akce (opravy komunikací, úpravy parkovišť a zhotovení nových účelových komunikací k obsluhování objektů sloužících k provozu JE Dukovany). Skladba konstrukce manipulační plochy je v tl. 300 mm, vrstvy jsou navrženy propustné pro odvod dešťových vod vsakem v ploše. Řešení odvodnění vsakem na místě nenarušuje vodní poměry v oblasti manipulační plochy.

Stavba předmětného záměru naplňuje definici stavby pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu vně areálu jaderného zařízení, která však přímo souvisí s jeho provozem. Z toho vyplývá, že MŽP je pro předmětný záměr správním orgánem věcně a místně příslušným k vydání JES, jelikož naplňuje podmínku § 12 písm. c) ZJES, dle níž vydává JES ke stavbám pro energetickou bezpečnost vždy MŽP.

Předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), a namísto správních úkonů upravených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Na základě předložené žádosti dospělo MŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění z hlediska správních úkonů nahrazovaných tímto závazným stanoviskem:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a vyjádření Městského úřadu Třebíč (jakožto vodoprávního úřadu) vedeného pod č. j. MZP/2025/710/2015 a shledalo, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Manipulační plocha bude provedena z propustných materiálů, veškerá srážková voda bude zasakována na pozemcích záměru, část srážkových vod na jižní straně manipulační plochy bude odtékat do vybudovaného vsakovacího průlehu. Všechny srážkové vody budou likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Záměr se nenachází ve vodohospodářsky významných oblastech. Bude realizován mimo ochranná pásma vodních zdrojů (ve smyslu § 30 vodního zákona), mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů (ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů), mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ve smyslu § 28 vodního zákona), není umístěn v území, které je zranitelnou oblastí (ve smyslu § 33 vodního zákona a § 2 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů) a nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku.

MŽP proto došlo k závěru, že provedení předmětného záměru nepovede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dle předložených podkladů se předmětný záměr dotkne pozemků parc. č. 142/97, 142/102, 142/95, 142/39, 142/40, 142/37 v k. ú. Lipňany u Skryjí, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence katastru nemovitostí), a proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ochraně ZPF. Pro pozemky parc. č. 142/39, 142/40, 142/37 v k. ú. Lipňany u Skryjí byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy vydaný Ministerstvem

životního prostředí dne 27. 4. 2021 pod č. j. MZP/2021/560/163 pro záměr „Soubor staveb v areálu jaderného zařízení NJZ EDU a vybraných souvisejících staveb“. Toto závazné stanovisko se stalo součástí rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30. 10. 2023, č. j. MPO 76834/23/422 – SÚ, které nabylo právní moc dne 17. 3. 2025. Dle těchto skutečností je uvedený souhlas k trvalému odnětí vydaný MŽP stále platný a pozemky, které byly tímto souhlasem odejmuty, nelze již znovu odnímat, resp. pro to neexistuje zákonný důvod, a tudíž je v rámci tohoto JES k předmětnému záměru vydáván souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF pouze pro pozemky parc. č. 142/95, 142/97, 142/102 v k. ú. Lipňany u Skryjí.

Předmětný záměr dočasné manipulační plochy je umístěn na pozemcích, které přímo sousedí se střeženým prostorem JE Dukovany a navazují na zastavěné území. Dotčené pozemky spadají do BPEJ 4.12.00, což je II. třída ochrany, a jedná se tak o nadprůměrně produktivní půdy. Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn v ploše vymezené územně plánovací dokumentací k nezemědělskému využití, nedojde k porušení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a není třeba prokazovat, že jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle platných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se daná lokalita nachází v rozvojové ploše pro výrobu a průmysl EDU – Jaderná elektrárna Dukovany – plocha pro rozšíření. U pozemků parc. č. 142/95, 142/97, 142/102 nebude provedena skrývka ornice ve smyslu § 8 odst. 1 ZZPF z důvodu ponechání zatravněného pruhu, který bude tvořit doplňkový zelený pás. Po ukončení účelu dočasného odnětí bude do konce roku 2030 dotčená plocha rekultivována dle předloženého plánu rekultivace, tak aby mohla být půda vrácena do zemědělského půdního fondu.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZZPF, a souhlasí tedy s povolením dočasného odnětí ze ZPF podle § 9 ZZPF ve spojení s § 21 odst. 4 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

MŽP na základě předložené projektové dokumentace a dostupných údajů z Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) není v rámci vymezeného území záměru znám výskyt jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, a s ohledem na charakter záměru a dostupné údaje proto nebyla shledána potřeba vydání správního úkonu podle § 56 odst. 1 ZOPK. MŽP však upozorňuje, že pokud během realizace záměru dojde k výskytu jedinců zvláště chráněných druhů např. jedinců plazů – slepýše křehkého, ještěrky spp., zmije obecné ad., jedinců zvláště chráněných druhů hmyzu – Bombus spp. ad., je nutné postupovat v souladu s ochranou uvedenou v ustanovení § 50 ZOPK. S ohledem na charakter záměru nebyla rovněž shledána potřeba vydání správního úkonu ochrany obecně chráněných ptáků podle § 5a ZOPK. To však neplatí v případě správního úkonu podle § 5 odst. 3 ZOPK, neboť během realizace záměru hrozí zvýšené riziko zbytečného úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů v případě zemních prací, pohybu těžké techniky atp.

Proto MŽP v rámci tohoto závazného stanoviska vydává správní úkon, kterým se stanoví povinnost žadatele přijmout opatření k minimalizaci těchto negativních dopadů. Žadatel je povinen zajistit během celé realizace záměru na vlastní náklady biologický dozor a využít všech dostupných prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů. Tato povinnost je stanovena jako podmínka pro realizaci záměru a je v souladu s cíli ochrany přírody a krajiny. V případě, že během jednotlivých činností dojde ke zjištění výskytu volně žijících živočichů, kteří mohou být ohroženi, žadatel prostřednictvím biologického dozoru zajistí provedení jejich transferu ideálně nejbližší záchrannou stanicí či jiným způsobem v souladu s dodržováním zákonem stanovených podmínek (zejména neznemožnění návratu takových živočichů do přírody), případně odloží probíhající práce na nezbytně nutnou dobu. Stejně tak bude žadatel postupovat během realizace záměru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin nad rámec potřebný k jeho provedení. V případě pochybností se žadatel může obrátit na příslušný správní orgán, tj. MŽP s žádostí o konzultaci.

Z výše uvedených důvodů MŽP došlo k závěru obsaženému v závazné části tohoto závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení.

MŽP posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že předmětný záměr nad rámec správních úkonů uvedených v závazné části tohoto stanoviska nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- a) závazné stanovisko k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 104 odst. 4 vodního zákona,
- b) souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 ve spojení s § 21 odst. 4 ZZPF, a
- c) uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 ve spojení s § 83 odst. 8 písm. b) ZOPK.

Předmětný záměr byl ze strany MŽP posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů a údajů obsažených v žádosti lze konstatovat, že se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s výše citovanou složkovou legislativou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese <https://mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska>.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha, k rukám Ing. Anny Čurdové; DS

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obecní úřad Dukovany, sídlem Dukovany 100, 675 56 Dukovany; DS

Městský úřad Hrotovice, sídlem nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice; DS

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, sídlem Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč; DS

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava; DS

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.gov.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.gov.cz

Dopravní a energetický stavební úřad, sídlem nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1;
DS