

Praha dne 19. února 2026
Č. j.: MZP/2026/910/673
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Geistová
E-mail: zuzana.geistova@mzp.gov.cz
Tel.: +420 267 122 192

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (dále jen „MŽP“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 12 písm. b) a c) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZJES“), obdrželo dne 15. 1. 2026 od Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚ STŘK“) usnesení o postoupení podání společnosti Energotrans, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 00, Praha 4, IČO 471 15 726, zastoupené společností ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53, Praha 4, IČO 452 74 649 (dále také „žadatel“), vedené pod č. j. MZP/2026/910/268, jehož předmětem je žádost o vydání JES k záměru **„Výstavba paroplynového teplárenského zdroje 1 v teplárenské lokalitě Mělník – zařízení staveniště“** (dále také „předmětný záměr“) na pozemcích parc. č. 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/13, 161/16, 186/20, 186/21, 186/29, 186/30, 1213, 1214; vše v k. ú. Horní Počaply, jehož součástí je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, z října r. 2025, zpracovaná společností MICo EWC s. r. o., sídlem Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO 079 014 29, ověřená Ing. Romanem Kloboučkem, ČKAIT 0007063, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a další podkladové dokumenty.

MŽP obdrželo od KÚ STŘK usnesení o postoupení věci a na jeho základě vydává v souladu s § 6 odst. 1 ZJES v návaznosti na § 8 odst. 1, § 9 odst. 1 a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), § 9 a § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZPF“), § 146 odst. 3 písm. b) a § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOD“), § 104 odst. 3 a 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Výstavba paroplynového teplárenského zdroje 1 v teplárenské lokalitě Mělník – zařízení staveniště“ je přípustný z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- a) povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK,
- b) uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 ve spojení s § 83 odst. 8 písm. b) ZOPK,
- c) souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle § 9 ve spojení s § 21 odst. 4 ZZPF,
- d) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) a § 151 odst. 2 ZOD a
- e) závazné stanovisko k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 104 odst. 4 vodního zákona.

I.

MŽP souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK povoleno kácení 3 druhů dřevin, konkrétně 6 stromů o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, jejichž výčet, charakteristiky a parc. č. pozemků v k. ú. Horní Počaply, na nichž se nacházejí, jsou uvedeny v Tabulce č. 1 – Rozsah kácených dřevin, a to za těchto podmínek:

1. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru realizován.
2. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. **od 1. 10. do 31. 3.** kalendářního roku.
3. V průběhu kácení budou ostatní dřeviny a stavební objekty zabezpečeny odpovídajícími ochrannými prostředky a postupy, které zajistí jejich ochranu před mechanickým poškozením.

Tabulka č. 1 – Rozsah kácených dřevin

Název dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parc. č.	Druh pozemku	Počet kusů
<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	193	186/20	zahrada	1
<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	175, 174	186/21	zahrada	2
<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	176	186/13	ostatní plocha	1
<i>Acer platanoides</i> (javor mléč)	170	161/16	ostatní plocha	1
<i>Aesculus hippocastanum</i> (jírovec maďal)	91	186/1	ostatní plocha	1
Celkem				6

Dále MŽP požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením uvedených dřevin rostoucích mimo les, a to v rozsahu 25 ks stromů, viz Tabulka č. 2 – Rozsah náhradní výsadby, a to za následujících podmínek:

4. Náhradní výsadba bude provedena do roku 2030.
5. V rámci realizace náhradní výsadby budou použity následující typy sadebního materiálu:
 - a) listnaté stromy s balem o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14–16 cm, alternativně 12–14 či 10–12 cm, s následnou péčí v délce 5 let, a
 - b) jehličnaté stromy s balem o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12–15 cm, s následnou péčí v délce 5 let.

Tabulka č. 2 – Rozsah náhradní výsadby

Název dřeviny	Velikost sadby	Počet kusů
<i>Acer pseudoplatanus</i> (javor klen)	10/12	4
<i>Pinus nigra</i> (borovice černá)	125/150	1
<i>Quercus robur</i> (dub letní)	10/12	2

<i>Crataegus</i> sp (hloh)	14/16	13
<i>Fraxinus ornus</i> (jasan zimnář)	12/14	4
<i>Aesculus hippocastanum</i> (jírovec maďal)	14/16	1
Celkem		25

Současně MŽP požaduje, aby žadateli byla dle § 9 odst. 1 ZOPK **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení jejich výsadby, a to za následujících podmínek:

6. V rámci následné péče o vysazené dřeviny:

- a) bude provedeno zabezpečení proti okusu, odstranění kolíků a kůlů, ochrana kmene, odplevelení plošných výsadeb, kosení podrostu,
- b) bude proveden výchovný a zdravotní řez kvalifikovaným arboristou,
- c) bude v případě extrémního sucha prováděna zálivka v množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému, a
- d) v případě úhynu vysázených dřevin do 5 let od výsadby je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami o stejných parametrech.

II.

MŽP souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 a § 21 odst. 4 ZZPF povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 0,111 ha na pozemcích parc. č. 186/20, 186/21, 186/29, 186/30; vše v k. ú. Horní Počaply – viz Tabulka č. 3.

Tabulka č. 3 – Přehled trvale odnímaných pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v [ha]		BPEJ	Třída ochrany
		Celková výměra	trvale odnímaná		
186/20	zahrada	0,0389	0,0389	1.21.10	IV
186/21	zahrada	0,0471	0,0471	1.21.10	IV
186/29	zahrada	0,0113	0,0113	1.21.10	IV

186/30	zahrada	0,0138	0,0138	1.21.10	IV
celkem			0,1111		

V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) ZZPF se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 ZZPF:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro účel uvedený v projektové dokumentaci ve schváleném rozsahu a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Hranice trvalého odnětí budou v souladu se zákresem v projektové dokumentaci zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením vlastních prací a s jejich průběhem budou seznámeni uživatelé a vlastníci okolní zemědělské půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
3. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) ZZPF provede žadatel na svůj náklad z celé odnímané plochy o výměře 0,1111 ha skrývku kulturních vrstev půdy v navržené mocnosti 0,04 m, o předpokládaném objemu 112,21 m³, vycházející z doložených výsledků pedologického průzkumu, a to konkrétně pedologického průzkumu vyhotoveného Ing. Martinou Horčíčkovou z r. 2025, jež jsou zobrazeny ve výkresech dokumentu „Pozemky k vyjmutí ze ZPF“.
4. Skrytá ornice o předpokládaném objemu 112,21 m³ bude uložena na stávající deponii žadatele na pozemku par. č. 186/1 a 186/13 v k.ú. Horní Počaply k pozdějšímu využití. Žadatel doloží MŽP návrh způsobu hospodárného využití skrývky v souladu s § 9 odst. 6 písm. e) ZZPF před vydáním rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. O činnostech souvisejících se nakládáním skrývaných kulturních vrstev půdy povede žadatel protokol, v němž uvede všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen MŽP.

V souladu s § 11 odst. 1 ZZPF se za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro předmětný záměr orientačně stanovují odvody ve výši 179 093,20 Kč.

III.

a) V souladu s § 5 odst. 3 ZOPK podmiňuje MŽP realizaci předmětného záměru následujícími opatřeními:

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.gov.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.gov.cz

1. Žadatel zajistí během realizace celého záměru na své náklady použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů všemi technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, a to prostřednictvím biologického dozoru.
2. Bude zajištěna optimalizace podmínek při realizaci stavebních postupů z pohledu ochrany aktuálně se vyskytujících živočichů v daném čase a místě – operativní přijímání opatření k minimalizaci ohrožení volně žijících živočichů.
3. V případě potřeby bude probíhat záchranný transfer živočichů – harmonogram a náhradní lokality určí biologický dozor. Transfery bude provádět způsobilá osoba.
4. V případě nálezu handicapovaných živočichů bude bezprostředně kontaktována nejbližší záchranná stanice, která jim poskytne odpovídající péči. V případě potřeby budou rovněž na nezbytně nutnou dobu zastaveny probíhající práce, které by mohly způsobit úhyn rostlin či úhyn a zraňování živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK.

b) V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) a § 151 odst. 2 ZOD se k předmětnému záměru vydává souhlasné vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.

c) V souladu s § 104 odst. 3 a 4 vodního zákona se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, a to bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Dne 15. 1. 2026 obdrželo MŽP od KÚ STŘK usnesení o postoupení podání společnosti Energotrans, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 00, Praha 4, IČO 471 15 726, zastoupené společností ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53, Praha 4, IČO 452 74 649 vedené pod č. j. MZP/2026/910/268, jehož předmětem je žádost o vydání JES podle § 2 a 6 odst. 1 ZJES k záměru „Výstavba paroplynového teplárenského zdroje 1 v teplárenské lokalitě Mělník – zařízení staveniště“. Součástí žádosti je projektová dokumentace z října r. 2025, zpracovaná společností MICO EWC s. r. o., sídlem Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO 079 014 29, ověřená Ing. Romanem Kloboučkem, ČKAIT 0007063, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Součástí podání je dále „Posouzení pedologických poměrů“, ze dne 17. 7. 2025, zpracované Ing. Martinou Horčíčkovou, „Biologické posouzení Elektrárna Mělník – Paroplynový cyklus“, ze dne 9. 9. 2025, ověřené Ing. Kateřinou Lagner Zímovou, autorizovanou osobou dle § 45i ZOPK pro účely biologického hodnocení podle § 67 ZOPK (ENV/2019/37163) a „Revize dendrologického průzkumu dřevin“ ze dne 10. 11. 2025, od MgA. Tomáše Vovese, ČCA 2. Součástí dendrologického průzkumu bylo rovněž ocenění dřevin dle standardu Agentury

ochrany přírody a krajiny ČR. Lhůta pro vydání JES ve smyslu § 5 odst. 1 a 3 započala plynout dne 16. 1. 2026.

MŽP nejprve přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Předmětem stavby je zařízení staveniště pro realizaci hlavní stavby paroplynového teplárenského zdroje 1 v areálu Elektrárny Mělník (dále také „EMĚ“). V rámci zařízení staveniště se jedná o skupiny dočasných staveb, konkrétně dvou buňkovišť se zastavěnou plochou 650 m² a obestavěným prostorem 3 601 m³, tří skladových hal každá o půdorysných rozměrech cca 15 x 20 m, se zastavěnou plochou 303,7 m² a obestavěným prostorem 1 683 m³. Na zpevněnou plochu bude instalováno 16 ks skladových kontejnerů v ploše cca 34 x 6,8 m zastavěná plocha činí 214 m² a obestavěný prostor 601 m³. Vzniknou nové manipulační a odstavné plochy, mobilní oplocení, nový vjezd, skladová hala, přípojky inženýrských sítí napojených na stávající rozvody EMĚ. Bude zřízena nová vodovodní přípojka a armaturní šachta. Rovněž bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace, požární vodovodní přípojka, přípojka elektrického vedení. Dojde k přeložce stávajícího horkovodu. Zařízení staveniště je vybudováno z buňkových sestav, které budou po ukončení výstavby hlavní stavby demontovány, odvezeny a místo stavby bude uvedeno do původního stavu.

Příslušnost MŽP k vydání JES pro předmětný záměr ve smyslu § 12 písm. b) ZJES je dána skutečností, že je součástí záměru „Paroplynový cyklus EMĚ“, ke kterému MŽP vydalo dne 21. 10. 2022 pod č. j. MZP/2022/710/3557 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZPV“), přičemž jde o záměr týkající se stavby pro energetickou bezpečnost podle § 1 odst. 5 písm. c) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „urychlovací zákon“), neboť zahrnuje výrobu elektřiny z plynu o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více, k posuzování jehož vlivů je dle § 21 písm. c) bodu 3. ZPV vždy příslušné MŽP (tj. bez ohledu na zařazení záměru dle přílohy č. 1 k ZPV), a z tohoto důvodu je nyní příslušné i k vydání JES. Ze stejného důvodu je zároveň dána příslušnost MŽP k vydání JES pro předmětný záměr přímo na základě § 12 písm. c) ZJES, dle něhož vydává JES ke stavbám pro energetickou bezpečnost vždy MŽP.

Předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), a namísto správních úkonů upravených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Na základě předložené žádosti dospělo MŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění z hlediska správních úkonů nahrazovaných tímto závazným stanoviskem:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Realizace předmětného záměru vyvolá potřebu kácení celkem 3 druhů dřevin, konkrétně 6 stromů o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, jejichž výčet, charakteristiky a parc. č. pozemků, na nichž se nacházejí, jsou uvedeny v Tabulce č. 1. Kácení předmětných dřevin je zapotřebí z důvodu jejich kolize s realizací předmětného záměru, jenž spočívá ve vybudování zařízení staveniště pro realizaci hlavní stavby paroplynového teplárenského zdroje 1 v areálu Elektrárny Mělník (EMĚ).

Ačkoliv se jedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v současné době evidovaných v katastru nemovitostí jako zahrada, u nichž by za stávajícího stavu nebylo povolení ke kácení vyžadováno, je nutné posuzovat kácení v souvislosti s povolovaným předmětným záměrem. Jeho realizací dojde ke změně druhu pozemku na „ostatní plochu“, čímž zanikne výjimka stanovená § 8 odst. 1 ZOPK pro kácení ovocných dřevin. Pokud by kácení nebylo provedeno v rámci realizace záměru, bylo by po změně druhu pozemku nutné vést samostatné správní řízení o povolení kácení dřevin. Zahrnutí kácení do povoleného záměru je proto nezbytné, účelné a v souladu se zásadou hospodárnosti správního řízení.

Stromy určené ke kácení nejsou památnými stromy, ani součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Kácení bude realizováno v době vegetačního klidu. Ostatní dřeviny a stavby budou v průběhu kácení chráněny před poškozením. Ochrana okolních dřevin a staveb bude během kácení zajištěna souborem fyzických (např. ochranné obaly), technických (např. kácení po částech, lanová technika) a organizačních opatření (např. odborný dohled, vymezení pracovního prostoru), jejichž cílem je předejít jakémukoli poškození těchto prvků.

V souvislosti s kácením výše uvedených dřevin dojde k ekologické újmě, nicméně v tomto případě bude ekologická újma kompenzována uloženou náhradní výsadbou, která je koordinována s důrazem na druhovou rozmanitost a plnění ekologických funkcí, včetně zajištění následné péče o ni. Náhradní výsadba je navržena s ohledem na stanovištní podmínky, funkční požadavky území a ekologickou kompenzaci za odstraněné dřeviny. Výsadba bude provedena v souladu s uvedeným druhovým složením a prostorovým uspořádáním specifikovaným v Tabulce č. 2, přičemž bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let, podle jejich druhů, ode dne provedení jejich výsadby, která bude spočívat v zabezpečení proti okusu, v odstranění kolíků a kůlů, ochraně kmene, v udržovacím řezu kvalifikovaným arboristou, v případě extrémního sucha v zálivce v množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému. V případě úhynu vysázených dřevin před koncem období následné péče (5 let o výsadbu) je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami o stejných parametrech. Dřeviny budou vysazovány s balem, bude zajištěno hnojení a zálivka. Následná údržba dřevin bude probíhat dle vzájemné dohody s osobou zajišťující provedení stavby.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a provedlo vyváženou analýzu zohledňující funkční a estetický význam dřevin oproti potřebě na jejich pokácení a dospělo k závěru, že zájem na zachování dřevin nepřevyšuje nad konkurujícím zájmem na jejich pokácení, a tudíž s kácením souhlasí. Předmětný záměr je veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu § 11 odst. 1 SZ, neboť jde o stavbu veřejné, resp. technické infrastruktury dle § 10 odst. 1 písm. b) SZ (tj. stavbu vně areálu elektrárenského zařízení, která však přímo souvisí s jeho provozem), jež je zároveň v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Z předložených dokumentů vyplývá, že realizací záměru dojde k dotčení zájmů obecné ochrany přírody chráněných podle ZOPK. V zájmovém území realizace předmětného záměru byl zaznamenán výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které nejsou na lokalitu nijak přímo vázány, ani zde nehnízdí. Lokalita není z ekologického hlediska významná, jedná se o velmi ochuzený potravní biotop pro bezobratlé živočichy a ptáky. Během průzkumu nebyly zjištěny žádné druhy, které by byly v kolizi s dalším rozvojem elektrárny.

Proto MŽP v rámci tohoto závazného stanoviska vydává správní úkon v souladu s § 5 odst. 3 ZOPK, kterým se stanovuje povinnost žadatele přijmout opatření k minimalizaci těchto negativních dopadů. Žadatel je povinen zajistit během celé realizace záměru na vlastní náklady biologický dozor a využít všech dostupných prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů. V případě, že během jednotlivých činností dojde ke zjištění výskytu volně žijících živočichů, kteří mohou být ohroženi, žadatel prostřednictvím biologického dozoru zajistí provedení jejich transferu ideálně nejbližší záchrannou stanicí či jiným způsobem v souladu s dodržením zákonem stanovených podmínek (zejména neznemožnění návratu takových živočichů do přírody), případně odloží probíhající práce na nezbytně nutnou dobu. Stejně tak bude žadatel postupovat během realizace záměru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin nad rámec potřebný k jeho provedení. V případě pochybností se žadatel může obrátit na příslušný správní orgán, tj. MŽP s žádostí o konzultaci.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, a souhlasí s povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 ZOPK a ukládá náhradní výsadbu podle § 9 odst. 1, dále ukládá zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 téhož zákona, a to vše v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dle předložených podkladů se předmětný záměr dotkne pozemků parc. č. 186/20, 186/21, 186/29, 186/30; vše v k. ú. Horní Počaply, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence katastru nemovitostí), a proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 ZZPF.

Předmětný záměr je umístěn na průmyslových pozemcích v areálu EMĚ a navazuje na zastavěné území. Dotčené pozemky spadají do BPEJ 1.21.10, IV. třídy ochrany, a jedná se tak o méně produktivní půdy. Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn v ploše vymezené územně plánovací dokumentací k nezemědělskému využití, nedojde k porušení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 ZZPF a není třeba prokazovat, že jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Uložené podmínky jsou nezbytné pro zajištění maximální ochrany ZPF tak, aby došlo k minimalizaci negativních dopadů předmětného záměru na zemědělský půdní fond. Souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF je udělován výhradně pro účel uvedený v projektové dokumentaci a ve schváleném rozsahu, přičemž odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Hranice trvalého odnětí budou před zahájením prací zřetelně vytyčeny v terénu v souladu se zákresem v projektové dokumentaci a s jejich průběhem budou prokazatelně seznámeni vlastníci a uživatelé okolní zemědělské půdy; odnímaná plocha bude současně zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování navazujících pozemků. Žadatel v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) ZZPF provede na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy v navržené mocnosti 0,04 m, a to dle výsledků pedologického průzkumu vyhotoveného v roce 2025 Ing. Martinou Horčíčkovou, jak je zobrazeno ve výkresech dokumentu „Pozemky k vyjmutí ze ZPF“. Skrytá ornice o předpokládaném objemu 112,21 m³ bude uložena na stávající deponii žadatele k pozdějšímu využití, přičemž před vydáním rozhodnutí o povolení záměru podle SZ doloží žadatel MŽP návrh způsobu hospodárného využití skryvky v souladu s § 9 odst. 6 písm. e) ZZPF. O nakládání se skryvanými kulturními vrstvami půdy bude žadatel vést protokol obsahující veškeré skutečnosti nezbytné k posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., který bude při kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen Ministerstvu životního prostředí.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZZPF, a souhlasí tedy s povolením dočasného odnětí ze ZPF podle § 9 ZZPF ve spojení s § 21 odst. 4 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

MŽP posoudilo způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že předmětný záměr není v rozporu se zájmy

chráněnými ZOD. S odpady bude nakládáno dle platných právních předpisů. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s § 15 ZOD a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů v souladu s § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 273/2021 Sb.“), a to po celou dobu stavby. **Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.**

Během realizace záměru se předpokládá vznik a likvidace těchto odpadů: 15 01 01 papírový nebo lepenkový obal (~ 1 t), 15 01 04 kovové obaly (~ 0,1 t), 15 02 03 absorpční činidla, filtry, čisticí tkaniny (~ 2 t), 17 01 01 beton (~2 t), 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 (~2 t), 17 02 01 dřevo (~ 0,5 t), 17 02 02 sklo (~0,1 t), 17 01 03 plasty (~ 0,1 t), 17 04 05 železo a ocel (~1 t), 17 04 08 kabely (~ 0,5 t), 17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10 (~ 0,1 t), 17 05 03 zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (~ 0,1 t), 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (~ 1 t), 20 03 01 směsný komunální odpad (~ 5 t).

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Kamenivo bude možno zpětně využít pro dosypávky nebo bude odvezeno na skládku. Beton bude rozdrčen a využit pro dosypávky nebo odvezen na skládku. V případě nevhodnosti materiálů pro výše popsané uložení, budou tyto odvezeny na skládku odpadu podle příslušného zařazení v souladu se ZOD. Na stavbě bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů. Kopie dokladů o předání odpadu ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění se budou zakládat do stavební dokumentace.

Po provedení stavby, která podléhá povolení podle SZ, je žadatel podle § 93a odst. 2 ZOD povinen ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací zaslat MŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se ZOD, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se ZOD a hierarchií odpadového hospodářství, a to pro množství a druhy odpadů, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru, které prokazují splnění výše uvedených zákonných podmínek, jsou například tyto:

- a) V případě vstupujících vedlejších produktů, pro které jsou nastavena zvláštní kritéria (znovuzískaná asfaltová směs), a výrobků z odpadu je takovým dokladem průvodní dokumentace podle § 11 vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem (dále jen „vyhláška č. 283/2023 Sb.“) v případě znovuzískané asfaltové směsi nebo podle § 83 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. v případě ostatních recyklátů ze stavebních a demoličních odpadů včetně protokolů

o vzorkování a zkoušení, které prokazují, že obsah škodlivin je v souladu s požadavky ZOD a prováděcích vyhlášek. V případě zeminy a přírodního kameniva pak jde o protokoly o vzorkování a zkoušení a dále doklady o jejich původu (smlouva, stavební dokumentace stavby, kde vznikly).

- b) V případě materiálů vystupujících ze záměru jsou to pro vedlejší produkty a opětovně použitelné výrobky smlouvy s jejich odběrateli a označení místa jejich použití v případě, že je použije sám na jiném místě také povolení záměru, kde budou využity, nebo zdůvodnění toho, proč není takové povolení potřeba; v případě znovuzískané asfaltové směsi jako vedlejšího produktu rovněž průvodní dokumentace v souladu s § 11 vyhlášky č. 283/2023 Sb. včetně protokolů o vzorkování a zkoušení.
- c) Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) ZOD (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. **Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.**

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými ZOD v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odpadní voda vznikající provozem stavby bude svedena do stávající splaškové kanalizace areálu EMĚ, která je zaústěna do stávající čistírny odpadních vod. Přípojkové vedení požárové i pitné vody a kanalizace bude po dokončení hlavní stavby zaslepeno. Srážkové vody ze střech, vozovek a zpevněných ploch jsou zasakovány do okolního terénu.

Všechny vody budou likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Nedochozí ke změně odtokových poměrů v území. Záměr se nenachází ve vodohospodářsky významných oblastech. Bude realizován mimo ochranná pásma vodních zdrojů (ve smyslu § 30 vodního zákona), mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů (ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů), mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ve smyslu § 28 vodního zákona), není umístěn v území, které je zranitelnou oblastí (ve smyslu § 33 vodního zákona a § 2 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů) a nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku.

MŽP proto došlo k závěru, že provedení předmětného záměru nepovede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo stavu útvary podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

MŽP posoudilo předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a dospělo k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem v souladu s § 104 odst. 3 téhož zákona v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Z uvedených důvodů MŽP dospělo k závěru obsaženému v závazné části tohoto závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno podle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení.

MŽP posoudilo žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospělo k závěru, že předmětný záměr nad rámec správních úkonů uvedených v závazné části tohoto stanoviska nevyžaduje vydání žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Předmětný záměr byl ze strany MŽP posouzen ze všech relevantních hledisek, resp. z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být předmětným záměrem dotčeny. Na základě charakteru záměru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů a údajů obsažených v žádosti lze konstatovat, že se předmětný záměr nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s výše citovanou složkovou právní úpravou, a lze proto toto závazné stanovisko vydat jako souhlasné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je dle § 2d odst. 14 urychlovacího zákona **7 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto závazné stanovisko bude zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MŽP, na adrese <https://mzp.gov.cz/cz/ministerstvo/uredni-deska>.

Poučení:

Toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Přezkum tohoto závazného stanoviska postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci řízení o povolení záměru podle SZ je v návaznosti

na § 2d odst. 1 urychlovacího zákona, dle něhož proti rozhodnutí o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost není přípustné odvolání, vyloučen.

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru

posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

ČEZ, a. s., sídlem Duhová 2/1444, 140 53, Praha 4; DS

Správní orgány příslušné podle jiných právních předpisů:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5; DS

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí, sídlem nám. Míru 1/1, 276 01 Mělník 1; DS

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Horní Počaply, sídlem 277 03 Horní Počaply 247; DS

Na vědomí:

Dopravní a energetický stavební úřad, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, DS

Spolky, jejichž věcně relevantní žádosti o informování ve smyslu § 70 odst. 2 ZOPK eviduje MŽP ke dni vydání tohoto závazného stanoviska:

Česká společnost pro ochranu netopýrů, sídlem Újezd 390/43, 118 00 Praha 1; DS

Česká společnost ornitologická, sídlem Na Bělidle 34, 150 00 Praha – Smíchov; DS